

PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Hektorovićeve 2. OIB 63278028623, zastupan po likvidatorima Juri Hartmanu, Vesni Lončar i Marku Ugarkoviću, (dalje u tekstu: **Vjerovnik**)

i

MATO CVITKOVIĆ iz Zagreba, Bukovačka cesta 50. OIB 05057388249 (dalje u tekstu: **Dužnik**)

i

MARIJA TOKIĆ iz Sinja, Brnaska 40. OIB 20505872395 (dalje u tekstu: **Pristupatelj**)

sklopili su danas sljedeći

**SPORAZUM O
MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA
I
PRISTUPU DUGU**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima potraživanje prema Dužniku temeljem Ugovora o zalogu nekretnina i založnom pravu zaključenom dana 23. ožujka 2007. godine između Vjerovnika i Dužnika, te presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 28. lipnja 2010. godine, poslovni broj P-2165/2009, temeljem koje je Općinski sud u Bjelovaru dana 29. svibnja 2017. godine donio rješenje o ovrši pod poslovnim brojem Ovr-1893/17, kojim se određuje ovrha za iznos potraživanja Vjerovnika koje na dan 10. travnja 2017. godine iznosi 1.090.488,79 kn na nekretninama Dužnika nalazećih na

kč.br. 2399/3 oranica Ade, površine 388 čhv, kč.br. 2401 oranica Vrbik, površine 604 čhv, kč.br. 2402 livada Luka, površine 2 jutro 694 čhv, sveukupne površine 2 jutro 1686 čhv, sve upisano u zk.ul. 1088 k.o. Pakrac

kč.br. 2397/1 livada površine 182 čhv, kč.br. 2398 oranica Vrbik, površine 1 jutro 1012 čhv, kč.br. 2399/2 oranica, površine 1503 čhv, kč.br. 2400 oranica Vrbik, površine 1360 čhv, sveukupne površine 1 jutro 4057 hvati, sve upisano u zk.ul. 3264 k.o. Pakrac kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac.

Članak 2.

Ovim se Ugovorom Pristupatelj obvezuje Vjerovniku platiti dio duga Dužnika opisanog u članku 1. (prvom) Ugovora u iznosu od 400.000,00 kn, a Vjerovnik na to pristaje.



Pristupatelj se obvezuje platiti iznos od 400.000,00 kn na račun Vjerovnika HR 0525030071100063055 otvoren u Sberbank d.d. u roku od 3 (tri) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 3.

Preostali dio potraživanja Vjerovnika sukladno rješenju o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru, poslovni broj Ovr-1893/17, Dužnik će podmiriti na način da će istovremeno s ovim Ugovorom s Vjerovnikom potpisati i Ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim će prenijeti vlasništvo nekretnina opisanih u članku 1. (prvom) ovog Ugovora na Vjerovnika.

Članak 4.

Nakon zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnina, a po zaprimanju uplate u iznosu od 400.000,00 kn, Vjerovnik se obvezuje u roku od 3 (tri) dana povući s prisilne naplate instrument osiguranja, a potom isti predati Dužniku, i to zadužnicu ovjerenu pod brojem OV-4471/07 kod javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba dana 26. ožujka 2007. godine izdanu od strane društva PRIMA AQUA d.d. Plaški, Plitvička 11, OIB: 71796411864.

Nakon postupanja opisanog u stavku 1. (prvom) ovog članka, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako nemaju daljnjih međusobnih potraživanja, te Vjerovnik potvrđuje da je njegovo potraživanje spram Dužnika i društva PRIMA AQUA d.d. Plaški, Plitvička 11, OIB: 71796411864, namireno.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su svi rokovi iz ovog Ugovora fiksni i predstavljaju bitan element Ugovora.

Ugovorne strane će se u ispunjenju ovog Ugovora pridržavati načela savjesnosti i poštenja, a svoje će obveze ispunjavati pažnjom dobrog domaćina, odnosno gospodarstvenika, time da u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Vjerovnika.

Članak 6.

Ukoliko bi pojedine odredbe ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično bile nevaljane ili bi tavima postale, kao i u slučaju da u Ugovoru postoje pravne praznine, time ostaje nedirnuta pravovaljanost ostalih odredbi. Umjesto nevaljane odredbe, stranke će bez odlaganja ugovoriti pravovaljanu odredbu koja najbliže odgovara smislu i svrsi nevaljane odredbe.

Izmjene ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku.

Članak 7.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Sporazuma ugovorne strane isti potpisuju, te isti potpisom stupa na snagu i proizvodi pravne učinke.

20


Svaka ugovorna strana snosi vlastite troškove.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

U Zagrebu, 22. rujna 2017.

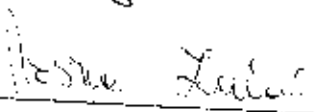
PRVI FAKTOR d.o.o.

u likvidaciji

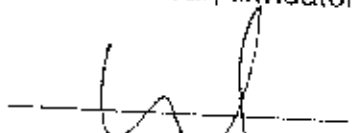
Vjerovnik



Jure Hartman, likvidator

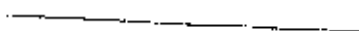


Vesna Lončar, likvidator

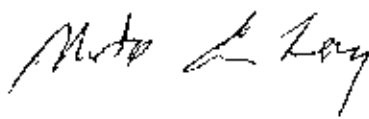


Marko Ugarković, likvidator


Dužnik



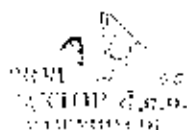
Mato Cvitković



Pristupatelj



Marija Tokić



PRVI FAKTOR d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU